



**Сводный план работ по содержанию и
текущему ремонту общедомового имущества МКД №2
по ул. Картукова на 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты			
Малярные работы									
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	15,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.				
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	7,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	15,0						
4	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	18,0						
5	Окраска детского игрового оборудования	М2	55,0	май	Мастер Тарасова И.А.				
6	Окраска контейнеров	М2	13,5	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.				
7	Ремонт бетонной отмостки канализационных люков	шт	4	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
Плотницкие, кровельные работы									
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	3,5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.				
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	3,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.				
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	22,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.				
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	6,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
5	Смена отводов на водосточных трубах	шт	2,0						
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	3,0						
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	28,0						
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	8,0						
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	10,0						
							Май - август		
Сантехнические работы.									
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	25,0				Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт	15,0						
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	15,0						
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5,0						
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	5,0						
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6,0						
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	6,0						
8	Смена трубопровода отопления	м/п	6,0						
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	3	Январь -	Мастер				
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор.	шт	3						

водоснабжения				декабрь	Тарасова И.А.
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	25,0		
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	20		
13	Замена воздухоотводчиков на трубопроводе отопления и г.в.с.	шт	4		
14	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	11,0 6	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	6	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	5,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	5		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	2		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	260,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	6	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	3543,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.